

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



OBRA:

MEJORA DE ACCESIBILIDAD A PL. BAJO CUBIERTA E INSTALACIONES, Y ACONDICIONAMIENTO DE CAJA DE ESCALERA Y PUERTA DE ACCESO AL CENTRO DE SALUD

EMPLAZAMIENTO:

**CALLE SEGOVIA nº 4,
MADRID MADRID (28005)**

PROYECTISTA:

DIRECTORES DE OBRA:

(12669) JOSE RUBIATO LUNADIRECTORES DE LA EJECUCIÓN DE
LA OBRA:

PROMOTOR/ES:

Q2801817D - GERENCIA ASISTENCIAL ATENCION PRIMARIA

CONSTRUCTOR:

Decreto 462/1971 de 11 de marzo. NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**Artículo 4**

En toda obra de edificación, será obligatorio el Libro de Órdenes y Asistencias, en el que los Técnicos superior y medio deberán reseñar las incidencias, órdenes y asistencias que se produzcan en el desarrollo de la obra. Cuando se trate de edificios de Viviendas de Protección Oficial, será de aplicación lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de 24 de julio de 1968 y disposiciones complementarias.

Orden 9/6/1971 de 9 de junio. NORMAS SOBRE EL LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS EN LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN**Artículo 4**

1. El Libro de Órdenes y Asistencias estará en todo momento en la obra, a disposición del Arquitecto Director y del Arquitecto Técnico o Aparejador de la misma, quienes deberán consignar en él las visitas, incidencias y órdenes que se produzcan en su desarrollo.
2. Cada asistencia, orden o instrucción deberá ser extendida en la hoja correspondiente con indicación de la fecha en que tenga lugar y la firma del Arquitecto Director, Arquitecto Técnico o Aparejador y la del <<enterado>> del constructor, técnico o encargado que, en su caso, le represente.
3. La hoja amarilla, una vez cumplimentada en la forma que en el apartado anterior se dice, quedará formando parte del Libro. Las dos copias en blanco se separarán del Libro y quedarán en poder del Arquitecto Director de la obra y del Arquitecto Técnico o Aparejador, respectivamente.

Artículo 5

El Libro, con las hojas amarillas cumplimentadas, deberá presentarse al finalizar las obras en los Colegios profesionales, juntamente con la certificación y certificado final de obra, sin cuyo requisito no podrán ser visados estos documentos.

Artículo 6

En las obras de edificación promovidas por el Ministerio de la Vivienda existirá un Libro de Órdenes y Asistencias de características análogas al descrito en el artículo 3.º de esta disposición, que se encabezará tanto en la portada como en la primera hoja amarilla con el epígrafe <<Ministerio de la Vivienda>> y que será diligenciado por el servicio correspondiente del Departamento.

Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN. ANEJO II. DOCUMENTACIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.**II.1. Documentación obligatoria del seguimiento de la obra**

1. Las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento que se compondrá, al menos, de:
 - a) el Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo;
 - b) el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre;
 - c) el proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizadas por el director de la obra;
 - d) la licencia de obras, la apertura del centro del trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas;
 - e) el certificado final de la obra de acuerdo con el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.
2. En el Libro de Órdenes y Asistencias el director de obra y el director de la ejecución de la obra consignarán las instrucciones propias de sus respectivas funciones y obligaciones.
3. El Libro de Incidencias se desarrollará conforme a la legislación específica de seguridad y salud. Tendrán acceso al mismo los agentes que dicha legislación determina.
4. Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento será depositada por el director de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que aseguren su conservación y se comprometan a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

INICIO DE OBRA

LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº: **TL/005312/2023**

OBRA:

MEJORA DE ACCESIBILIDAD A PL. BAJO CUBIERTA E INSTALACIONES, Y ACONDICIONAMIENTO DE CAJA DE ESCALERA Y PUERTA DE ACCESO AL CENTRO DE SALUD

EMPLAZAMIENTO:

CALLE SEGOVIA nº 4,
MADRID MADRID (28005)

FECHA DE LICENCIA:

FECHA INICIO:

PROYECTISTA:

DIRECTORES DE OBRA:

(12669) JOSE RUBIATO LUNA

DIRECTORES DE LA EJECUCIÓN DE
LA OBRA:

PROMOTOR/ES:

Q2801817D - GERENCIA ASISTENCIAL ATENCION PRIMARIA

CONSTRUCTOR:

El Director de la obra

El director de la Ejecución:

Enterado, El Constructor

El constructor manifiesta estar enterado de lo que dispone el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, así como el título II de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobada por la Orden de 9 de marzo de 1971.

El constructor, en cumplimiento del artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, nombra a

como jefe de obra, quien asume la representación técnica del mismo en la obra.

Enterado, el Constructor

FECHA Y SELLO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

En Madrid, jueves, 13 abril 2023



Este libro de órdenes tiene veinte hojas, debidamente numeradas y deberá conservarse en obra en poder del Constructor o su representante.

El uso de este libro de órdenes, conforme a la normativa, es responsabilidad de los integrantes de la dirección facultativa

FIN DE OBRA

LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº: **TL/005312/2023**

OBRA: MEJORA DE ACCESIBILIDAD A PL. BAJO CUBIERTA E INSTALACIONES, Y ACONDICIONAMIENTO DE CAJA DE ESCALERA Y PUERTA DE ACCESO AL CENTRO DE SALUD

EMPLAZAMIENTO: CALLE SEGOVIA nº 4,
MADRID MADRID (28005)

FECHA DE LICENCIA:

FECHA INICIO:

FECHA DE FINALIZACIÓN:

PROYECTISTA:

DIRECTORES DE OBRA: (12669) JOSE RUBIATO LUNA

DIRECTORES DE LA EJECUCIÓN DE
LA OBRA:

PROMOTOR/ES: Q2801817D - GERENCIA ASISTENCIAL ATENCION PRIMARIA

CONSTRUCTOR:

CONTENIDO DEL LIBRO

Este Libro de Órdenes y Asistencias está formado por las siguientes páginas:

- Portada, Referencias legales, Diligencia de emisión del Libro e inicio de obra y Diligencia de finalización del Libro:
- Páginas en las que se han cursado las referencias a las asistencias, órdenes e instrucciones, debidamente cumplimentadas, durante el transcurso de la obra. En concreto, en el presente Libro de Órdenes y Asistencias, las páginas cumplimentadas son las siguientes PAG 01 a PAG (incluidas)



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor



El Director de la obra

El Director de la Ejecución

Enterado, el Constructor